

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PUŁAWACH

działając na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 6 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ogłasza:

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu użytkowego o pow. 556,70 m² usytuowanego w hali Grupa Azoty Arena przy ul. Lubelska 59 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/37 o pow. 4,2925 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Puławy, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Wynajem lokalu użytkowego o charakterze sportowym wraz z zapleczem szatniowym usytuowanego w hali Grupa Azoty Arena w Puławach przy ul. Lubelskiej 59 w Puławach o powierzchni 556,70m² w tym:

- 434,70 m² powierzchni – Główna sala,
- 43,90 m² powierzchni – Szatnia zawodników,
- 53,20 m² powierzchni – Zespół szatniowy zawodników,
- 19 m² powierzchni – Szatnia trenerów,
- 5,90 m² powierzchni – Wiatrołap,

z przeznaczeniem na działalność o charakterze sportowym.

Uwaga:

Wynajmujący wyklucza:

- instalowanie w lokalu użytkowym będącym przedmiotem najmu automatów do gier hazardowych;
- prowadzenia innej działalności niż o charakterze sportowym;
- dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych bez zgody wynajmującego;
- możliwość prowadzenia w lokalu sprzedaży napojów alkoholowych (w tym piwa), a także zobowiązuje przyszłego Najemcę do wyłącznego sprzedawania napojów chłodzących w opakowaniach plastikowych, puszkach lub kartonach.

1. Informacje dotyczące miejsca i terminie przeprowadzenia przetargu

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o charakterze sportowym o pow. 556,70 m² usytuowanego w hali Grupa Azoty Arena przy ul. Lubelskiej 59 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/37 o pow. 4,2925 ha, odbędzie się w dniu 27 stycznia 2023 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o charakterze sportowym o pow. 556,70 m² usytuowanego w hali Grupa Azoty Arena przy ul. Lubelskiej 59 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/37 o pow. 4,2925 ha, został przeprowadzony w dniu 18 października 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209 i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o charakterze sportowym o pow. 556,70 m² usytuowanego w hali Grupa Azoty Arena przy ul. Lubelskiej 59 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/37 o pow. 4,2925 ha, został przeprowadzony w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209 i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

2. Informacje dotyczące ceny wywoławczej i wadium

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **6.500,00 zł netto + 23 % VAT**.
2. Miesięczna stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przed zawarciem umowy lub w jej trakcie, zostanie zastosowana stawka zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Warunkiem dopuszczenia do czynności przetargowych jest wpłacenie Wadium **w wysokości 1.000 zł** (słownie: tysiąc złotych zł 00/100).
5. Wadium należy wpłacać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ul. Hauke-Bosaka 1, nr rachunku 63 1020 3219 0000 9802 0172 1240 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek MOSiR w Puławach) nastąpiło nie później niż do **dnia 25 stycznia 2023 r.**
6. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę/podmiot, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej w wyniku przetargu wysokości czynszu najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
8. **Wysokość jednego postąpienia**, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

3. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisja przetargowa dokona weryfikacji wpłaconych wadiumów, dowodów osobistych, udzielonych pełnomocnictw, zaświadczeń o prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.
4. W związku z organizacją przez MOSiR w Puławach wydarzeń o charakterze zamkniętym, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia całej hali sportowej, w tym lokalu (Główna sala) stanowiącego przedmiot najmu, dwa razy w roku na okres maksymalnie 2 dni.

W tym czasie, w razie zaistnienia takiej potrzeby, Wynajmujący zastrzega sobie możliwość do skorzystania z pomieszczeń szatni, stanowiących przedmiot najmu. O terminie zamknięcia lokalu Wynajmujący zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.

5. Zdarzenie, o którym mowa w ust. 4 nie wpływa na wysokość czynszu najmu.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT.
4. Czynsz najmu nie obejmuje opłat:
 - za wodę i ścieki – opłata ryczałtowa 500 zł brutto za miesiąc,
 - za energię elektryczną – opłata ryczałtowa 1700 zł brutto za miesiąc,
 - za wywóz śmieci – opłata ryczałtowa 200 zł brutto za miesiąc,
5. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek wynajmowanej nieruchomości zgodnie z regulaminem obiektu Hali MOSiR Grupa Azoty Arena.
6. Wynajmujący zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy lub godzący w wizerunek MOSiR w Puławach.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 403 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 lub pod numerem tel. 81 4586240.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu stanowiącego przedmiot procedury przetargowej, po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu 81 4586240

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach pod adresem <https://www.mosir.pulawy.pl>.

Dyrektor MOSiR

Andrzej Śliwa

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

mgr Andrzej Śliwa