

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PUŁAWACH

działając na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 6 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ogłasza:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na czas oznaczony do 2 lat, lokalu użytkowego o pow. 227,68 m² (restauracja - kawiarnia) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Portowa 3 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2449/2 o pow. 4,8790 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Puławy, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Wynajem lokalu użytkowego położonego w Puławach przy ul. Portowa 3 w Puławach o powierzchni 227,68 m² w tym:

- 151,55 m² sala dla gości,
- 16,29 m² powierzchni – kuchnia,
- 14,54 m² powierzchni – zmywak,
- 7,83 m² powierzchni – magazyn,
- 7,09 m² powierzchni – biuro,
- 9,68 m² powierzchni – pomieszczenie socjalne,
- 3,18 m² powierzchni – łazienka,
- 15,85 m² powierzchni – korytarze,
- 1,67 m² powierzchni – MOP,

z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową (restauracja-kawiarnia).

Uwaga:

Wynajmujący wyklucza instalowanie w lokalu użytkowym będącym przedmiotem dzierżawy automatów do gier hazardowych.

Informacje dotyczące miejsca i terminie przeprowadzenia przetargu

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 227,68 m² (restauracji - kawiarni) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Portowa 3 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2449/2 o pow. 4,8790 ha, odbędzie się w dniu 08 maja 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

Informacje dotyczące ceny wywoławczej i wadium

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w sezonie letnim wynosi **2.500,00 zł netto + 23 % VAT**.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przed zawarciem umowy lub w jej trakcie, zostanie zastosowana stawka zgodna z obowiązującymi przepisami.
3. Warunkiem dopuszczenia do czynności przetargowych jest wpłacenie Wadium w **wysokości 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
4. Wadium należy wpłacać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ul. Hauke-Bosaka 1, nr rachunku 63 1020 3219 0000 9802 0172 1240 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek MOSiR w Puławach) nastąpiło nie później niż do **dnia 06 maja 2024 r.**
5. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę/podmiot, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej w wyniku przetargu wysokości czynszu najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
7. **Wysokość jednego postąpienia**, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisja przetargowa dokona weryfikacji wpłaconych wadium, dowodów osobistych, udzielonych pełnomocnictw, zaświadczeń o prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT.
4. Czynsz najmu nie obejmuje opłat wyszczególnionych poniżej, które będą naliczane:
 - za wodę i ścieki – wg wskazań podlicznika,
 - za energię elektryczną – wg wskazań podlicznika,
 - za wywóz śmieci – opłata zryczałtowana **200,00 zł** brutto za miesiąc,
5. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek wynajmowanej nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Puławy.
6. Wynajmujący zastrzega, że w umowie która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej

w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy lub godzący w wizerunek MOSiR w Puławach.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 403 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 lub pod numerem tel. 81 4586240.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu stanowiącego przedmiot procedury przetargowej, po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu 81 4586240.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach pod adresem <https://www.mosir.pulawy.pl>.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji


mgr inż. Dariusz Fijot