

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W PUŁAWACH

działając na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 6 Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ogłasza:

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na czas oznaczony do 2 lat, lokalu użytkowego o pow. 75,00 m² (kawiarni) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy Al. Partyzantów 11 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 615/28 o pow. 2,0896 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Puławy, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Wynajem lokalu użytkowego (kawiarni w budynku Hali Sportowej MOSiR) położonego w Puławach przy Al. Partyzantów 11 w Puławach o powierzchni 75,00 m² z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową (kawiarnię).

Uwaga:

Wynajmujący wyklucza instalowanie w lokalu użytkowym będącym przedmiotem dzierżawy automatów do gier hazardowych. Wynajmujący wyklucza możliwość prowadzenia w lokalu sprzedaży napojów alkoholowych (w tym piwa), a także zobowiązuje przyszłego Najemcę do wyłącznego sprzedawania napojów chłodzących w opakowaniach plastikowych, puszkach lub kartonach.

1. Informacje dotyczące miejsca i terminie przeprowadzenia przetargu

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 75,00 m² (kawiarni) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy Al. Partyzantów 11 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 615/28 o pow. 2,0896 ha, odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 75,00 m² (kawiarni) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy Al. Partyzantów 11 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 615/28 o pow. 2,0896 ha, został przeprowadzony w dniu 30 września 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209 i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 75,00 m² (kawiarni) usytuowanego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy Al. Partyzantów 11 w Puławach, położonego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 615/28 o pow. 2,0896 ha, został przeprowadzony się w dniu 19 października 2022 r. o godz.

- 9.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 w sali nr 209 i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach.

2. Informacje dotyczące ceny wywoławczej i wadium

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w sezonie zimowym (za sezon zimowy uznaje się okres od dnia 01 października do 30 maja) wynosi **500,00 zł netto + 23 % VAT**.
2. Stała miesięczna stawka czynszu poza sezonem zimowym (za sezon ten uznaje się okres od dnia 01 czerwca do 30 września) wynosi 200 zł netto + 23 % VAT i nie jest objęta procedurą przetargową.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przed zawarciem umowy lub w jej trakcie, zostanie zastosowana stawka zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Warunkiem dopuszczenia do czynności przetargowych jest wpłacenie Wadium w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych zł 00/100).
5. Wadium należy wpłacać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach ul. Hauke-Bosaka 1, nr rachunku 63 1020 3219 0000 9802 0172 1240 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek MOSiR w Puławach) nastąpiło nie później niż do **dnia 10.11.2022 r.**
6. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę/podmiot, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej w wyniku przetargu wysokości czynszu najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
8. **Wysokość jednego postąpienia**, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

3. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisja przetargowa dokona weryfikacji wpłaconych wadium, dowodów osobistych, udzielonych pełnomocnictw, zaświadczeń o prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
3. Najemca będzie opłacał czynsz najmu miesięczny w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT.
4. Czynsz najmu nie obejmuje opłat:
 - za wodę i ścieki – opłata ryczałtowa 100 zł brutto za miesiąc,

- za energię elektryczną – wg wskazań podlicznika,
 - za wywóz śmieci – opłata zryczałtowana 100 zł brutto za miesiąc,
5. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek wynajmowanej nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Puławy.
 6. Wynajmujący zastrzega, że w umowie która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy lub godzący w wizerunek MOSiR w Puławach.
 7. Za sezon zimowy uznaje się okres od dnia 01 października do 30 maja, przy czym może zostać on wydłużony w zależności od warunków pogodowych.
 8. Z uwagi na przyjęte zasady funkcjonowania hali sportowej, poza sezonem zimowym zakazuje się prowadzenia działalności w najmowanym lokalu, a pomieszczenie może służyć wyłącznie do przechowania wyposażenia kawiarni/sklepu przez okres zamknięcia hali w okresie letnim. W tym okresie obowiązywać będzie stawka czynszu o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego ogłoszenia, a opłaty wymienione w ust. 4 pkt 4 nie będą naliczane.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 403 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach przy ul. Hauke-Bosaka 1 lub pod numerem tel. 81 4586240.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu stanowiącego przedmiot procedury przetargowej, po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu 81 4586240.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Puławach pod adresem <https://www.mosir.pulawy.pl>.

Dyrektor MOSiR

DYREKTOR **Andrzej Śliwa**
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Andrzej Śliwa
mgr Andrzej Śliwa